

novo VADİ



GÜNEŞLER

Proje Taahhüt İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

GÜNEŞLER
NOVO
VADI



İstanbul'un yeni cazibe merkezi Kağıthane'de yer alan **Novo Vadi Projesi**, Belgrad Ormanı manzaralı daireleri ve TEM Otoyolu üzerindeki ayrıcalıklı konumuyla sizi İstanbul'un kalbinde seçkin bir yaşamla buluşturuyor.



7/24 GÜVENLİK

Kesintisiz güvenlik ve kamera sistemiyle her an koruma altında.



FITNESS ALANI

Günün her saatinde aktif ve sağlıklı bir yaşam için tasarlandı.



YÜKSEKLİK

Dairelerde 3.20 Metre Brüt Tavan Yüksekliği.



PEYZAJ

Geniş Peyzaj Alanları.



SU DEPOSU

Yüksek kapasiteli su deposu.



KAPALI OTOPARK

Güvenli, konforlu ve her mevsim kullanıma uygun kapalı otopark.



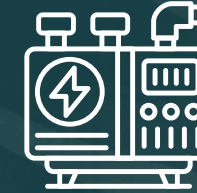
OYUN ALANI

Çocuklar için güvenli, eğlenceli ve keyifli bir yaşam alanı.



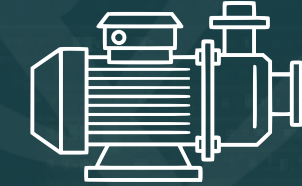
DEPO ALANI

Her Daireye Özel Depo Alanı.



JENERATÖR

Kesintisiz enerji sağlayan jeneratör sistemi.



HİDROFOR

Konforlu su basıncı sağlar.

İSTANBUL'U MÜKEMMEL KONUMDA YAŞAYIN!



İSTANBUL HAVALİMANI
25 KM



TEM OTOYOLU
3 KM



VADİSTANBUL AVM
4 KM



15 TEMMUZ
ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ
10 KM



KAĞITHANE &
HAVALİMANI METRO
3 KM



LİV HOSPITAL VE
HAMİDİYE ETFAL HASTANESİ
4 KM



MASLAK
7 KM



FATİH SULTAN MEHMET
KÖPRÜSÜ
10 KM



Merkezi lokasyonu, ulaşım avantajları ve eşsiz orman manzarasıyla Novo Vadi Projesi, ayrıcalıklı bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenek olarak öne çıkıyor.

- Lokasyon: Hamidiye, Kağıthane / İstanbul
- Toplam Arazi Büyüklüğü: 2.495.14 m²
- İnşaat Alanı: 9.800 m²
- Konut Sayısı: 68 Konut
- Blok Sayısı: 2
- Daire Tipleri: 2+1, 3+1

 **novo
VADi**

Anabil Anaokulu



Ali Sami Yen Spor
Kompleksi RAMS Park



İstinye Üniversitesi
Ana Kampüs



E80

E80

E80

Atlas Üniversitesi











VAZİYET PLANI

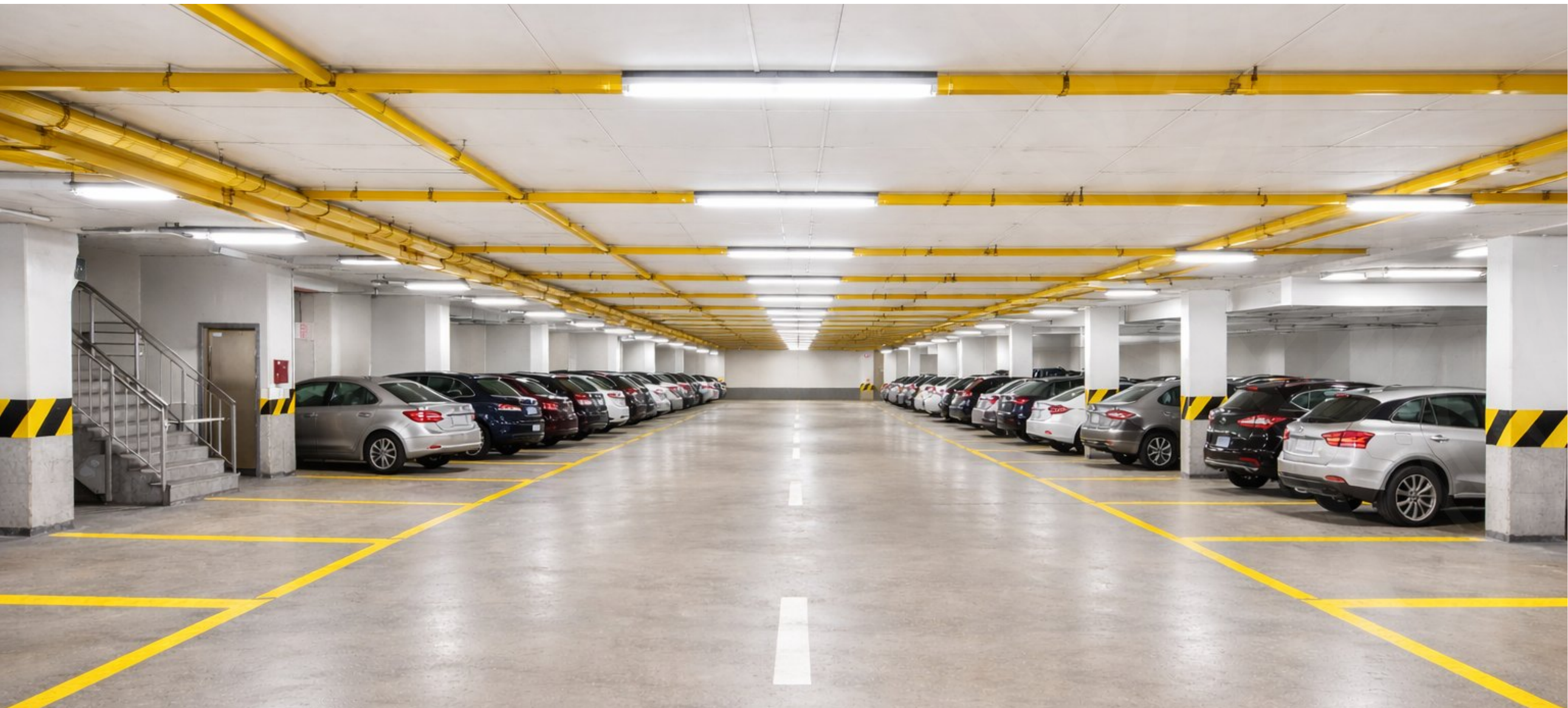














A BLOK 3+1

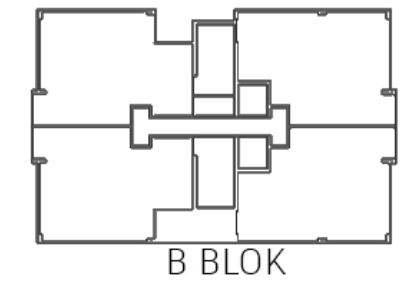
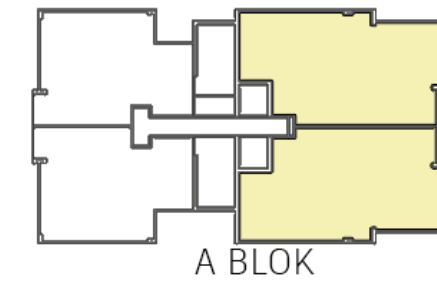
3+1

A BLOK - 7-8-11-12-15-16-19-20-23-24-27-28-31-32



1	ANTRE	-	3.05	m ²
2	HOL	-	10.21	m ²
3	SALON	-	25.18	m ²
4	MUTFAK	-	8.20	m ²
5	YATAK ODASI	-	9.02	m ²
6	YATAK ODASI	-	11.81	m ²
7	E. YATAK ODASI	-	13.16	m ²
8	E. BANYO	-	3.61	m ²
9	BANYO	-	3.67	m ²
10	BALKON	-	2.18	m ²

NET ALAN - 90.09 m²
BRÜT ALAN - 116.35 m²
A BLOK - 1.-...-7. KAT



A BLOK | B BLOK 2+1



2+1

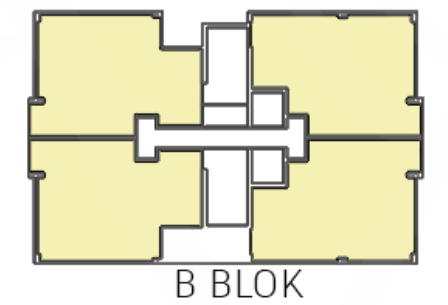
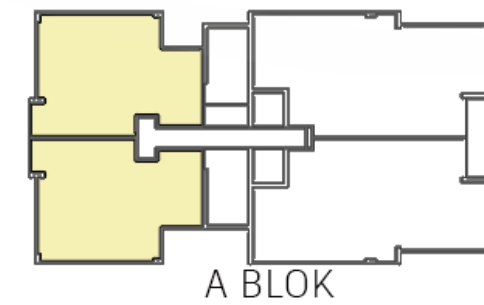
A BLOK - 2-5-6-9-10-13-14-17-18-21-22-25-26-29-30

B BLOK - 2-3-4-5-6-7-...-32



1 HOL	-	7.01	m ²
2 MUTFAK	-	9.12	m ²
3 BALKON	-	1.58	m ²
4 SALON	-	21.46	m ²
5 YATAK ODASI	-	9.41	m ²
6 E. YATAK ODASI	-	13.11	m ²
7 BANYO	-	3.66	m ²

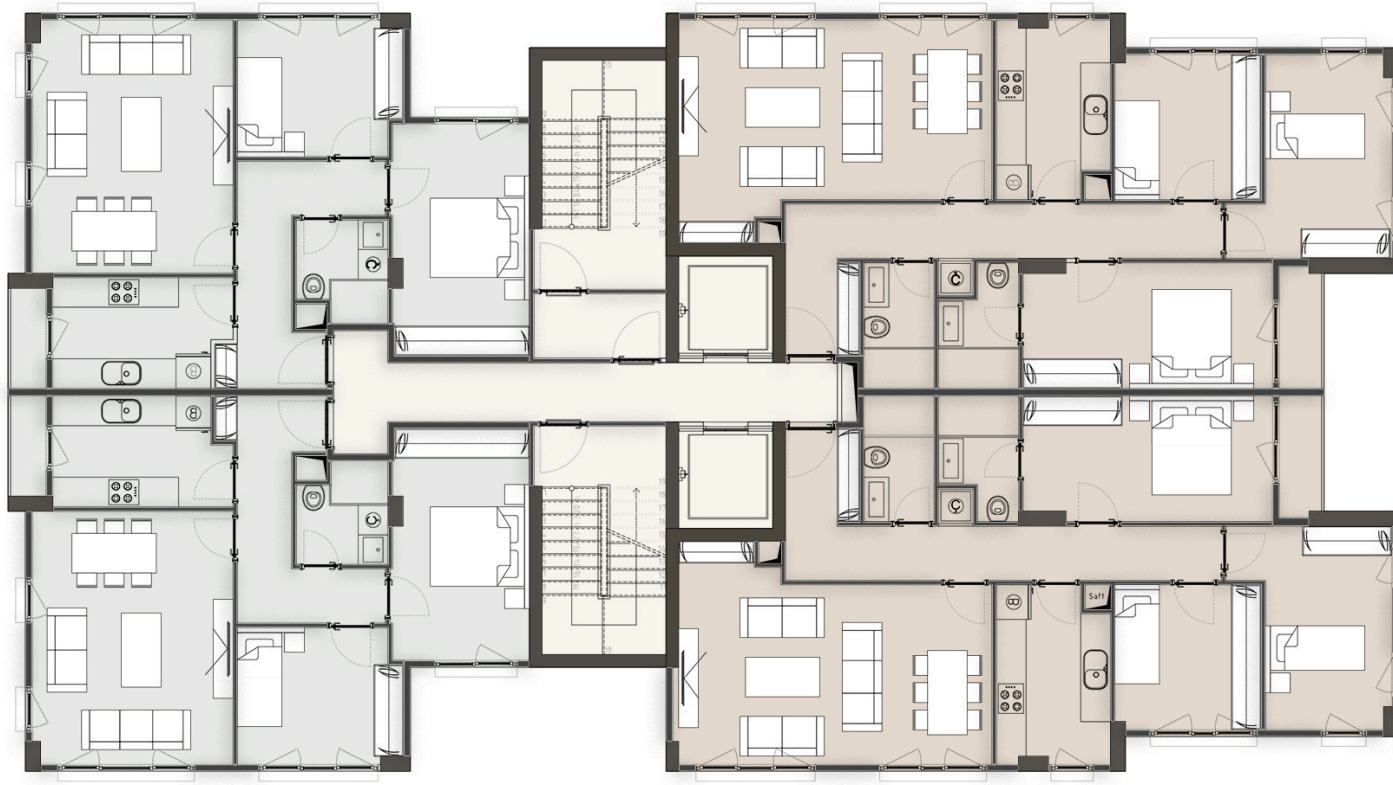
NET ALAN	-	65.35	m ²
BRÜT ALAN	-	86.66	m ²
B BLOK	-	N.K-7	



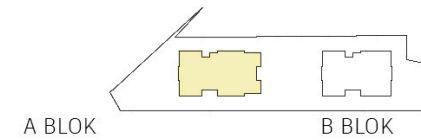
A BLOK KAT PLANI

A BLOK

1.-...-7. KAT PLANI



RENK	ADET	DAİRE TİPİ	BRÜT M ²	NET M ²
Light Grey	14 ADET	2+1	83.73 m ²	65.44 m ²
Light Brown	14 ADET	3+1	116.35 m ²	90.09 m ²

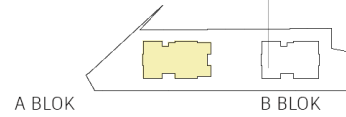


A BLOK KAT PLANI

A BLOK ZEMİN KAT PLANI



RENK	ADET	DAİRE TİPİ	BRÜT M ²	NET M ²
	1 ADET	1+1	64.51 m ²	45.37 m ²
	1 ADET	2+1	78.25 m ²	54.77 m ²
	2 ADET	3+1	127.32 m ²	87.63 m ²



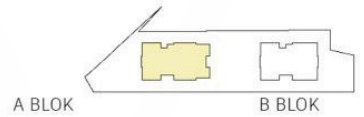
A BLOK

B BLOK

A BLOK 8. KAT PLANI



RENK	ADET	DAİRE TİPİ	BRÜT M ²	NET M ²
	2 ADET	2+1	87.96 m ²	65.44 m ²
	2 ADET	2+1	110.82 m ²	48.11 m ²



A BLOK

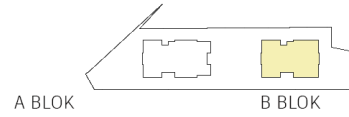
B BLOK

B BLOK KAT PLANI

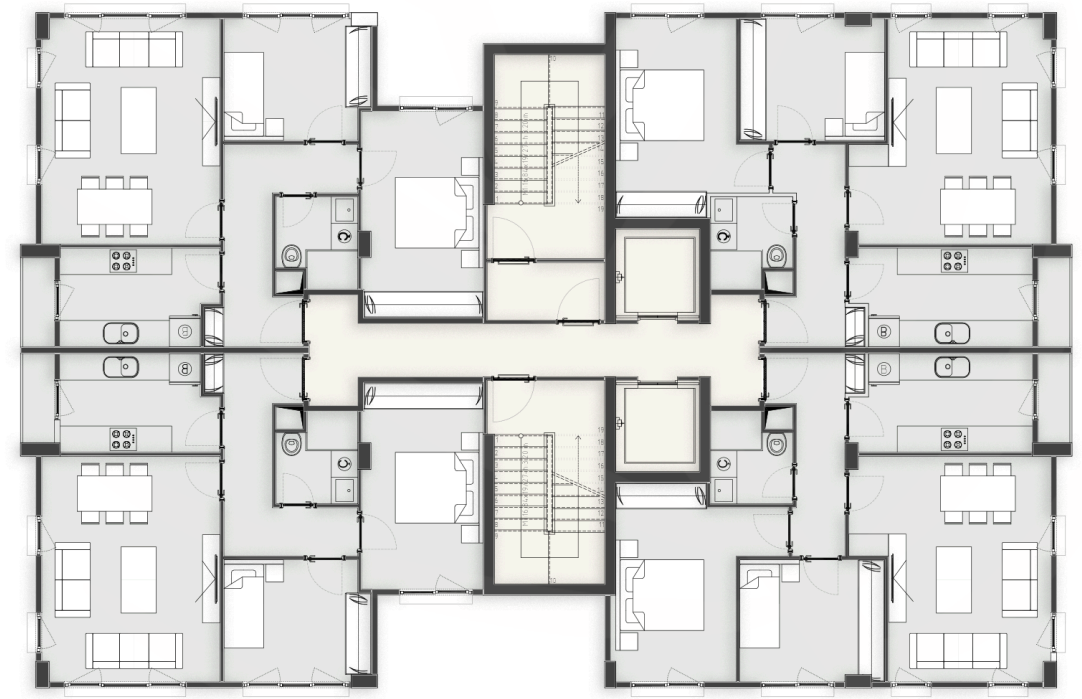
B BLOK ZEMİN KAT PLANI



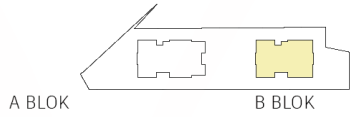
RENK	ADET	DAİRE TİPİ	BRÜT M ²	NET M ²
Brown	1 ADET	1+1	66.97 m ²	45.37 m ²
Light Gray	1 ADET	2+1	81.23 m ²	54.77 m ²
Dark Gray	2 ADET	2+1	97.45 m ²	65.35 m ²



B BLOK 1.-...-7. KAT PLANI



RENK	ADET	DAİRE TİPİ	BRÜT M ²	NET M ²
Light Gray	28 ADET	2+1	86.66 m ²	65.35 m ²





GÜNEŞLER PROJE HAKKINDA

Güneşler Proje, 20 yılı aşkın sektör deneyimini yenilikçi bakış açısıyla birleştirerek, çağdaş yaşamın ihtiyaçlarına değer katan nitelikli projeler geliştirmektedir.

Mühendislik disiplini, estetik mimari anlayışı ve yüksek kalite standartlarını her projeye yansıtan firmamız; güven, sürdürülebilirlik ve uzun ömürlü yapı anlayışını temel ilke olarak benimsemektedir.

Teknik ve mimari gelişmeleri yakından takip eden Güneşler Proje, yalnızca yapılar değil, geleceğe değer katan yaşam alanları inşa etmeyi hedeflemektedir. Güven veren yaklaşımı, titiz proje yönetimi ve kalite odaklı hizmet anlayışıyla, her projesinde kalıcı değer üretmeye devam etmektedir.



Hamidiye Mah. Girne Cad. No:2 İç Kapı No:1 Kağıthane / İstanbul

Novo Vadi Satış Ofisi Adresi: Hamidiye Mah. Karyağıdı Çıkmazı Sok. No.1-3 Kağıthane / İstanbul

info@guneslerproje.com.tr

guneslerproje.com.tr